

**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöstä 562-466-3-2**

Kiinteistön 562-466-3-2 ostanut yksityishenkilö (myöhemmin Ostaja) on pyytänyt kirjallisesti Oriveden kaupungilta päätöstä etuosto-oikeuden käyttämisestä liittyen kiinteistön 562-466-3-2 kiinteistökauppaan. Kiinteistökauppa ja kauppakirjan allekirjoitus on tehty 17.4.2026. Kiinteistön omistusoikeus ja hallintaoikeus on siirtynyt Ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin. Allekirjoitettu kauppakirja on toimitettu maankäyttöpäällikölle ja päätös koskee toimitetun kauppakirjan mukaista kiinteistönluovutusta.

Etuostolain 1 §:n mukaan kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Nyt kyseessä oleva kiinteistönluovutus ei koske aluetta, jota Oriveden kaupunki tarvitsisi edellä mainittuihin tarkoituksiin.

Tämä päätös toimii lainvoiman saatuaan todistuksena kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä. Kaupunginhallituksen hyväksymän *Maankäyttöpalveluiden palvelutaksan* mukaisesti, laskutetaan Ostajalta todistuksesta 200 e / kpl (veroton). *Maankäyttöpalveluiden palvelutaksa* on hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksen toimesta 19.8.2024 ja se on tullut voimaan 1.9.2024.

Päätös

Päätän, ettei Oriveden kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistön 562-466-3-2 kiinteistönluovutuksessa, sillä kiinteistön hankkiminen ei ole tarpeen kaupungin palvelurakenteen, yhdyskuntarakentamisen tai virkistysalueiden kehittämiseksi.

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Dennis Somelar  
maankäyttöpäällikkö

Toimivalta

Hallintosääntö 39 §

Jakelu

Kaupunginhallitus  
Kaupunginjohtaja  
Toimistosihiteeri  
Maanmittausinsinööri  
Taloustoimisto  
Ostaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi

Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi

Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.4.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 30.4.2026.