

KATUALUEEN HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS  
(Alueidenkäyttölaki 94, 213, 218§)

Tien nimi: Rinnetie  
Kaavat (nimi, pvm)  
I asemakaava Kirkonseudun rakennuskaava 23.2.1966  
Kaavamuutokset

Maanomistaja Osoite Postinro ja postitoimipaikka

| Kohdekiinteistöt | Tilan nimi | Pinta-ala m2 (kiint.rek.) | Pinta-ala I kaava m2 |
|------------------|------------|---------------------------|----------------------|
| 562-413-1-66     | Leppärinne | 900                       | 900                  |
|                  |            |                           |                      |
|                  |            |                           |                      |
|                  |            |                           |                      |
| Yhteensä m2      |            | 900                       | 900                  |

| Katualueen pinta-ala m2 | Voimassa olevan kaava | I asemakaava |
|-------------------------|-----------------------|--------------|
| Rinnetie                | 52                    | 52           |
|                         |                       |              |
|                         |                       |              |
| Yhteensä m2             | 52                    | 52           |

Tehdyt haltuunotot 10.3.1989 lakanneen yhteisen tien alue luovutettu kaupungille korvauksetta

NYT HALTUUNOTETAAN

0. Ei ilmaisluovutusta

1. Ilmaisluovutus (I asemakaavan katualueet) AKL 104§

Ilmaisluovutus on 10 % kaava-alueella omistetusta maasta lukuun ottamatta kaavan mukaisia maatalousalueita. Tilaan kuuluvat tieoikeusalueet aina ilmaiseksi (merkitty kartalle)

Vain tieoikeusalueita merkitty kartalle

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| a. Maanomistajan kaava-alueella omistamat maat I kaavan voimaan tullessa m2 | 900 |
| b. M alueet m2                                                              | 0   |
| Ilmaisluov. peruste =a-b m2                                                 | 900 |
| Ilmaisluovutus 10% m2                                                       | 90  |
| Aikaisempi ilmaisluovutus m2                                                |     |
| Ilmaisluovutusta jäljellä m2                                                | 90  |
| Nyt haltuunotetaan ilmaisluovutuksella m2                                   | 52  |

|                        |                           |     |
|------------------------|---------------------------|-----|
| 2. Korvattava katualue | m2                        | 0   |
| Muut korvaukset        | Korvauksen peruste eur/m2 |     |
|                        | Korvaus eur               | 0   |
|                        | Muut korvaukset eur       | 867 |

Katselmuspäivä 25.6.2026 Korvaukset yhteensä eur 867  
Haltuunottopäivä=korvausten maksupäivä

Tämä sopimus tulee Oriveden kaupunkia sitovaksi, kun sopimuksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Korvattava kasvillisuus:

|                | määrä | yksikkö | yksikköhinta | kuntokerroin | korvaus |
|----------------|-------|---------|--------------|--------------|---------|
| syreeniaidanne | 17    | m       | 102          | 0,5          | 867,00  |

Lähde: (MML/Arviointi- ja korvaustiedot 2026)

