

RASITESOPIMUS

Tällä sopimuksella sovitaan Oriveden kaupungin oikeudesta sijoittaa ja ylläpitää kunnallistekniikan rakenteita kiinteistön alueella.

1. Sopijapuolet

Kiinteistön 562-416-4-138 omistajana

Oriveden kaupunki (0151789-6)
Osoite PL 7, 35301 Orivesi

2. Sopimuksen kohteena olevat kiinteistöt

Sopimus koskee kiinteistöä 562-416-4-138.

3. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksella kiinteistön omistaja sekä kaupunki sopivat kaupungin oikeudesta ylläpitää kunnallistekniikan rakenteita sopimuksen kohteena olevalla alueella tämän sopimuksen mukaisesti.

Alueella kulkee nykytilanteessa kaupungin ylläpitämä vesijohto ja alueelle on tarkoitus rakentaa jäte- ja hulevesiviemäriputket vuoden 2026 aikana.

4. Rasitealue

Rasitealue on kiinteistön kaakkoisrajalla. Rasitealueen pinta-ala on noin 9 m². Rakennettavia linjoja varten tarvittava alue on kokonaisuudessaan 8 metriä leveä, 4 metriä rakennettavien linjojen molemmin puolin. Rasitealue on esitetty liitekartalla. Ensisijaisena rasitealueen rajautumisen perusteena toimii liitekartta.

5. Rasitteenpito

Kaupungilla on oikeus poistaa rasitealueella oleva kasvillisuus, puusto ja mahdolliset muut kohteet ja rakenteet sekä toimia alueella vesihuoltolinjan ylläpidon edellyttämien toimenpiteiden mukaisesti työkoneita hyödyntäen.

Kaupungin tulee sopia alueella toimimisesta maanomistajan kanssa vähintään 3 vuorokautta ennen toimenpiteitä. Kuitenkin, mikäli kyseessä on äkillinen ja ennalta arvaamaton tarve (esimerkiksi vesihuoltolinjan rikkoontuminen tms.), ei kaupungin tarvitse sopia alueella toimimisesta etukäteen. Tällöin tulee kuitenkin ilmoittaa maanomistajalle ennen töiden aloittamista.

Maanomistajalla on oikeus hyödyntää rasitealueen maapohjaa haluamallaan tavalla piha-alueena. Rasitealueelle ei ole sallittua rakentaa kiinteitä rakennuksia.

6. Korvaukset

Rasitealueesta (9m²) aiheutuvat rajoitukset kiinteistön käyttöön ovat vähäisiä, koska alue on tiekäytössä ja rakennettavat vesihuoltolinjat palvelevat kiinteistöä. Rasite ei myöskään vähennä tontin rakennusoikeutta. Korvausta ei näillä perusteilla makseta.

7. Muut ehdot

Kaupunki vastaa rasitealueen kunnallisteknisten rakenteiden ylläpidosta ja siitä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista alueella.

Rasitealueelle ei tule rakentaa kiinteitä rakennuksia. Alueelle sijoitettavien rakenteiden ja rakennelmien tulee olla kevytrakenteisia ja kaupungin siirrettävissä ilman erillisiä erityisiä toimenpiteitä. Rasitealueelle sijoitettujen rakennelmien ja rakenteiden osalta kaupunki ei ole korvausvelvollinen tarvitessaan rasitealuetta sopimuksen mukaiseen käyttöön.

8. Toimituksen hakeminen ja toimituskustannukset

Kiinteistön omistajalla on oikeus rasitteen rekisteröimiseksi kiinteistörekisteriin hakea rasitetoimitusta tämän sopimuksen perusteella. Myös kaupungilla on oikeus hakea toimitusta. Rasitetoimituksen kustannuksista vastaa toimituksen hakija.

Tämä sopimus sitoo Oriveden kaupunkia vasta sen jälkeen, kun maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on lainvoimainen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.