KAUPPAKIRJA

Myyjä

Ostaja Oriveden kaupunki, 0151789-6, jäljempänä ostaja.
Osoite PL 7, 35301 ORIVESI.

Kaupan kohde

Oriveden kaupungissa sijaitseva noin 652 m2 määräala Vuohipellontie 10/5-nimisestä tilasta 562-413-23-17 ja Oriveden kaupungissa sijaitseva noin 20 m2 määräala Lisäalue-nimisestä tilasta 562-413-23-20. Määräalojen sijainti on esitetty liitekartalla.

Määräalojen alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

Kauppahinta 1830 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaan perustuva.

Kaupan muut ehdot

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän tilille 14 vuorokauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun tämä kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta maksettu.
Ostajan osalta kauppa perustuu maanmittausinsinöörin lainvoimaiseen viranhaltijapäätökseen x.x.2026 § x/2026.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräala myydään kiinnityksistä ja kiinteistöpanttioikeuksista vapaana. Katualue voidaan vapauttaa yleisen alueen lohkomisessa kiinnityksistä lain nojalla.

4. Rasitteet ja rasitukset

Määräalojen alueisiin ei kohdistu XX.XX.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaisesti rasitteita.

5. Osuudet yhteisiin alueisiin

Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin.

6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista kauppakirjan allekirjoituspäivään saakka ja ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista tämän jälkeen.

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion sekä kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja vastaa määräalan lohkomisesta ja lainhuudon hakemisesta sekä em. toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kaupan kohteena olevalla kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tilaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. Lainhuutotodistus, rasitustodistus, kiinteistörekisteri- ja karttaote XX.XX.2026
2. Voimassa olevan asemakaavan kaavaote ja kaavamääräykset

9. Irtaimisto

Kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Muut ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Orivedellä x.x.2026

Oriveden kaupunki

XXXXXXXXX
XXXXXXXXX

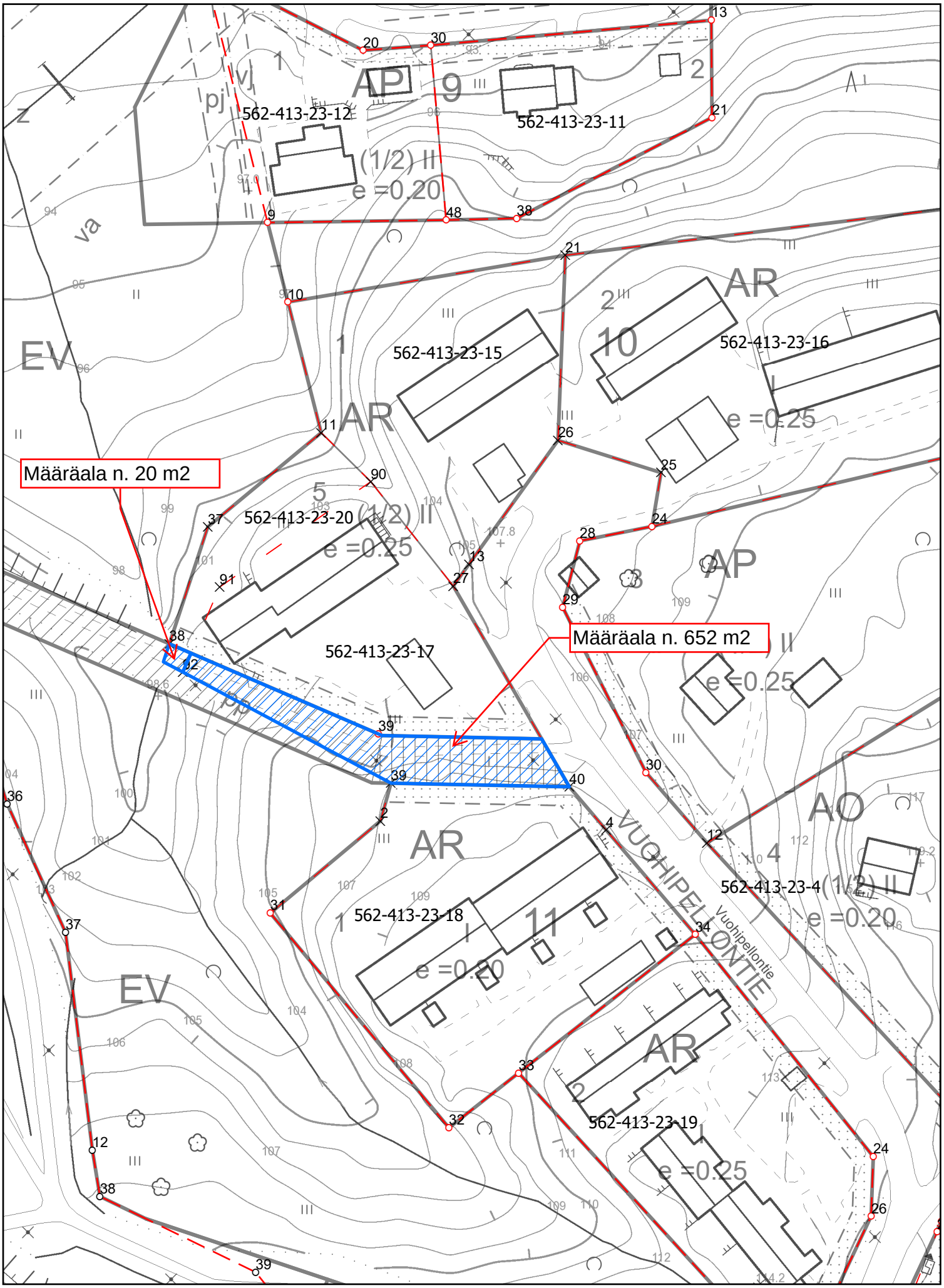
Hyväksyn tämän kauppakirjan ehdot ja sitoudun ne täyttämään.

nimi

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN luovuttajana ja Oriveden kaupungin puolesta NN luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1§:ssä säädetyllä tavalla.

Orivedellä x.x.2026



Oriveden kaupunki
Maankäyttöpalvelut

16.11.2026

1:1 000