Määräalojen ostaminen kiinteistöistä 562-413-23-17 ja 562-413-23-20

Oriveden kaupunki on tehnyt ostotarjouksen kiinteistöt 562-413-23-17 ja 562-413-23-20 omistavalle taloyhtiölle kiinteistöjen katualueeksi osoitetuista alueista. Ostotarjouksen kohteena olevan määräalan pinta-ala on kiinteistöllä 562-413-23-17 noin 652 m2 ja kiinteistöllä 562-413-23-20 noin 20 m2.

Määräalojen alue on osa kevyen liikenteen väylää Vuohipellontieltä kantatie 58:n kevyen liikenteen väylälle. Aluetta on hankittu Oriveden kunnalle taloyhtiön kanssa tehdyllä vaihtokirjalla 6.4.1984. Kunnalle luovutettu alue on ollut 550 m2, mutta aluetta ei ole lohkottu. Kevyen liikenteen väylän alue on laajentunut kaavamuutoksella vuonna 2007.

Määräalan pinta-ala yhteensä on noin 672 m2, josta vaihtokirjalla luovutettu 550 m2 eli maksettavaa jää 122 m2. Kauppahinta on 1830 euroa, joka muodostuu rivitalotontin neliöhinnasta (15 eur/m2), koska katualue on laajentunut kaavamuutoksella rivitalotontin puolelle.

Aluerajaus näkyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitekartalla.

Oriveden kaupunki maksaa kauppaan ja lohkomiseen liittyvät kustannukset.

Päätös

Päätin, että kaupunki ostaa kiinteistöjen 562-413-23-17 ja 562-413-23-20 määräalat liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaan. Kauppahinta on yhteensä 1830 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Harri Lehen
maanmittausinsinööri

Toimivalta

Hallintosääntö 41 §

Jakelu

Maanomistaja
Kaupunginhallitus
Kaupunginjohtaja
Taloustoimisto
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.11.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.11.2026.