Oriveden kaupunki 562-431-7-135

KATUALUEEN HALTUUNOTTO- JA KORVAUSSOPIMUS
(Alueidenkäyttölaki 94, 213, 218§)

Tien nimi: _____
Kaavat (nimi, pvm)
I asemakaava: Hirsilän rakennuskaava 22.9.1972
Kaavamuutokset:

Maanomistaja	Osoite	Postinro ja postitoimipaikka	
[redacted]			

Kohdekiinteistöt	Tilan nimi	Pinta-ala m2 (kiint.rek.)	Pinta-ala I kaava m2
562-431-7-135	Harjunmaa	2680	2680
	Yhteensä m2	2680	2680

Katualueen pinta-ala m2 (ei sis. Lak. Yht. tie)

	Voimassa olevan kaava	I asemakaava
Korpitie		
Kangastie	128	128
Yhteensä m2	128	128

Tehdyt haltuunotot: Korpitie 26.5.1987

NYT HALTUUNOTETAAN

0. Ei Ilmaisluovutusta ☐
1. Ilmaisluovutus (I asemakaavan katualueet) AKL 104§

Ilmaisluovutus on 10 % kaava-aueella omistetusta maasta lukuun ottamatta kaavan mukaisia maatalousalueita. Tilaan kuuluvat tieoikeusalueet aina ilmaiseksi (merkitty kartalle)

Vain tieoikeusalueita ☐ merkitty kartalle

a. Maanomistajan kaava-alueella omistamat maat I kaavan voimaan tullessa m2	2680
b. M alueet m2	0
Ilmaisluov. peruste =a-b m2	2680
Ilmaisluovutus 10% m2	268
Aikaisempi ilmaisluovutus m2	
Ilmaisluovutusta jäljellä m2	268
Nyt haltuunotetaan ilmaisluovutuksella m2	128

2. Korvattava katualue m2 0

Korvauksen peruste eur/m2 0

Muut korvaukset
☐ Ei korvattavaa
☒ Korvauksista erillinen liite

Korvaus eur 0
Muut korvaukset eur 2513

Korvaukset yhteensä eur 2513

Katselmuspäivä 11.11.2026 Haltuunottopäivä=korvausten maksupäivä

Allekirjoitukset Maanomistaja(t) Kaupunki

[redacted]

Tämä sopimus tulee Oriveden kaupunkia sitovaksi, kun sopimuksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Korvattava kasvillisuus:

	määrä	yksikkö	yksikköhinta	kasvup.kerroin	korvaus
orapihlaja-aita	6	m	87	0,5	261,00
mänty d 14	1	kpl	273	0,25	68,25
kuusi d 26	1	kpl	388	0,25	97,00
mänty d 16	4	kpl	293	0,25	293,00
kuusi d 22	1	kpl	352	0,25	88,00
mänty d 32	1	kpl	449	0,25	112,25
koivu d 18	1	kpl	261	0,25	65,25
koivu d 12	1	kpl	213	0,25	53,25
raita d 28	1	kpl	339	0,25	84,75
kuusi d 12	1	kpl	256	0,25	64,00
koivu d 14	3	kpl	228	0,25	171,00
raita d 12	1	kpl	213	0,25	53,25
raita d 18	1	kpl	161	0,25	40,25
raita d 20	1	kpl	279	0,25	69,75
koivu d 36	1	kpl	412	0,25	103,00
kuusi d 14	1	kpl	273	0,25	68,25
kuusi d 20	1	kpl	335	0,25	83,75
koivu d 16	2	kpl	244	0,25	122,00
mänty d 18	2	kpl	313	0,25	156,50
mänty d 24	1	kpl	369	0,25	92,25
mänty d 46	1	kpl	632	0,25	158,00
mänty d 38	1	kpl	520	0,25	130,00
mänty d 18	1	kpl	313	0,25	78,25
					2513,00

Aidan kasvupaikkakerroin 0,5 aidan kunto huomioiden

Puiden kasvupaikkakerroin 0,25, Pihojen luonnonvaraisilla reuna-alueilla kasvavat yksilöt

Lähde: (MML/Arviointi- ja korvaustiedot 2026)

Maanomistaja siirtää metalliverkkoaidan kaavarajalle. Mikäli maanomistaja ei ole siirtänyt aitaa ennen kuin kaupunki kaataa puita, kaupunki purkaa aidan ja kasaa aitamateriaalin tontin puolelle.

562-431-12-47

562-431-12-49

562-431-12-17

562-431-7-135

562-431-7-136

Haltuunotettu
26.5.1987

Ilmaisluovutus 128 m2

LINJAKUJA

KORPITIE

Selite

- Katualuetoimitukset
- Haltuunottosopimukset
- Kaupungin_kiinteistöt

Oriveden kaupunki
Maankäyttöpalvelut

9.11.2026

1:500