Kangastien katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus kiinteistöllä 562-431-7-135

Osalle Hirsilän katualueista on haettu yleisen alueen lohkomista 12.10.2026. Alueidenkäyttölain mukaan ensimmäisen asemakaavan katualueet siirtyvät kaupungin omistukseen yleisen alueen lohkomisella. Kaavamuutoksella syntyneet katualueet kaupungin on hankittava omistukseensa vapaaehtoisella kaupalla tai lunastamalla.

Kiinteistö 562-431-7-135 rajautuu Kangastiehen, Korpitiehen ja Linjakujaan. Korpitien ilmaisluovutuksen piiriin kuuluvasta lakanneen yhteisen tien alueesta on tehty haltuunotto- ja korvaussopimus 26.5.1987. Linjakujan alue on jo kaupungin omistuksessa. Nyt haltuunotettava alue on Kangastien puolella ja sisältää ilmaisluovutuksen piiriin kuuluvaa ensimmäisen asemakaavan katualuetta 128 neliömetriä. Kaupungille siirtyvällä alueella on kasvillisuutta, jonka korvaamisesta täytyy sopia.

Kiinteistön 562-431-7-135 katualueelle jäävä kasvillisuus on katselmoitu 11.11.2026. Kasvillisuuden korvausmäärä on 2513,00 euroa. Maanomistaja on allekirjoittanut haltuunotto- ja korvaussopimuksen. Sopimuksen mukaan haltuunottopäivä on korvausten maksupäivä.

Päätös

Päätin hyväksyä liitteenä olevan haltuunotto- ja korvaussopimuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Harri Lehen
maanmittausinsinööri

Toimivalta

Hallintosääntö 41 §

Jakelu

Maanomistaja
Kaupunginhallitus
Kaupunginjohtaja
Taloustoimisto
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Oriveden kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
Sähköisenä toimitettava oikaisuvaatimus tulee olla kirjaamon sähköpostissa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköpostiosoite: kirjaamo@orivesi.fi
Postiosoite: PL 7, 35301 Orivesi
Käyntiosoite: Keskustie 23, 35300 Orivesi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 19.11.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 19.11.2026.